



THE CITY OF SAN DIEGO

11 de Junio de 2010

Estimado Miembro del Comité de Accionistas de la Actualización del Plan de Barrio Logan:

Esta carta es para proporcionar información sobre la Actualización del Plan de Comunidad de Barrio Logan. Como usted sabe, el tercer taller de la Actualización del Plan de Barrio Logan se llevo a cabo el Sábado 30 de Enero de 2010. El taller proporciono critica importante de parte de la comunidad, en relación a las metas y políticas en el borrador del plan de comunidad, y empleados de la Cuidad actualmente están incorporando esta crítica en los elementos del borrador. Además, el 18 de Marzo de 2010 el Taller con la Comisión de Planificación también proporciono crítica valiosa sobre las metas y políticas en el borrador del plan y también sobre los mapas borradores de los alternativos para el uso de terreno.

Basado en la critica que recibimos en los talleres el 30 de Enero y el 18 de Marzo, empleados de Planificación de la Cuidad han estado modificando las metas y políticas en el borrador del plan de comunidad y también actualizando los alternativos del uso de terreno para reflejar mejor las opiniones de la comunidad. La siguiente lista proporciona los detalles de las revisiones principales en los alternativos del uso de terreno:

1. Eliminación de Alternativo 3 – Parque de Negocios- Alternativo para el Uso de Terreno;
2. Eliminación de IBT como designación de uso de terreno y substitución de la designación Industria Ligera que si adoptada tendría criterio de diseño especifico incluido en la comunidad para reducir los impactos asociados con colocación;
3. Eliminación de la mayoría de la designación de uso de terreno Oficina y Comercio en los dos alternativos y reemplazado con Comercio y Residencia en la Vecindad en Alternativo 1 y reemplazado con Comercio Pesado como la designación del uso de terreno en Alternativo 2;
4. Reemplazo de la designación de Comercio Comunitario en la intersección de 32nd Street y Main con Comercio Pesado en Alternativo 1.
5. Reemplazo de la designación Residencial sobre Logan Avenue con la designación de Comercio en la Vecindad todavía con énfasis en Vivir/Trabajar.



City Planning and Community Investment

202 C Street, MS 4A • San Diego, CA 92101-3864

Tel (619) 235-5200 Fax (619) 533-5951



Los mapas borradores de uso de terreno y zonificación están incluidos con esta carta para su consideración. Además, el borrador de la matriz de zonificación que proporciona definiciones de nivel alto de las zonas propuestas también está incluido. En la designación propuesta de Comercio Pesado en Alternativo 2, desarrollo de residencia sería prohibido. Además, el desarrollo de residencia sería estrictamente prohibido en la zona de transición bajo las designaciones de Comercio Comunitario e Industria Ligera.

Empleados de la Ciudad y el equipo de consultores han estado trabajando en resolver los modelos de tráfico y asuntos con los pronósticos de tráfico y anticipan sacar el estudio de los impactos de tráfico en Agosto de 2010. Cuando los modelos de tráfico están completos se puede comenzar el reporte de impactos al medio ambiente y se puede seleccionar un escenario preferido del uso de terreno. Sin embargo, los dos alternativos se estudiarán por igual en el reporte sobre impactos al medio ambiente para permitir a los que hacen decisiones a adoptar uno.

La próxima reunión del Comité de Accionistas de Barrio Logan será a mediados de Septiembre de 2010 en cual la Ciudad y el equipo de consultores presentaran el borrador de Alternativo 1 y 2 de los escenarios del uso de terreno, los hallazgos del estudio sobre los impactos de tráfico, y pedirán que el Comité de Accionistas proporcionen una recomendación formal sobre el alternativo preferido del uso de terreno para considerarlo en el reporte sobre los impactos al medio ambiente. El borrador del plan de comunidad también debiera estar listo pronto después para reviso y comentarios del público.

Si tiene alguna pregunta o gustaría hablar sobre los mapas o borrador de las metas y políticas, por favor comuníquese con Lara Gates, gerente del proyecto de la Actualización del Plan de Barrio Logan al 619-236-6006 o a lgates@sandiego.gov.

Sinceramente,



William Anderson, Director
Planificación de Ciudad Y
Inversión en la Comunidad



Lara Gates, Gerente del Proyecto
Planificación de Ciudad Y
Inversión en la Comunidad

Documentos:

1. Borrador- Alternativo 1 y 2 de los Mapas del Uso de Terreno
2. Borrador- Alternativo 1 y 2 de los Mapas de Zonificación
3. Borrador- Matriz de Zonificación